

SITE CONCEPCIÓN



4

PISOS EN
TOTAL

16

UNIDADES

1 Y 2

AMBIENTES

3

MONOAMBIENTES

1

DÚPLEX DE 2
DORMITORIOS

DISEÑO CONTEMPORÁNEO



En **Site Desarrollo** ya realizamos más de 50.000m² en Proyecto, Gerenciamiento y Dirección de Obra en Real Estate. Uno de ellos es **SITE CONCEPCIÓN** posee un diseño contemporáneo que destaca entre los demás.

Distribuido en 4 pisos en total con 16 unidades de uno y dos dormitorios, 1 dúplex de dos Dormitorios y 3 monoambientes. Todas con excelente orientación y vistas a espacio urbano y óptimo asoleamiento. Todas las unidades cuentan con terrazas y en algunos casos con patios exclusivos.

UBICACIÓN

📍 Rambla Concepción del Uruguay 1485
Montevideo - *Uruguay*



Site **Concepción** se ubica en **Montevideo** en el corazón del barrio Malvín, a tan sólo dos cuadras de la playa. La zona, en constante crecimiento, cuenta con gran accesibilidad e infraestructura disponible.

El emprendimiento emplazado sobre la Rambla Concepción del Uruguay, una de las avenidas mas lindas de Montevideo, cuenta con un amplio boulevard ajardinado que amplifica el entorno.

CARACTERÍSTICAS



3 terrazas
privadas



Solarium+
Parrilla



Muy **buena**
iluminación



10 Espacios de
Cochera



Terminaciones
de **Calidad**



Unidades
con **Balcón**



PLANTAS



PB



P1



P2



P3/4



TERRAZA



PLANTA BAJA



MONOAMBIENTE

U 001 62,5 m²

36,9 m² cubiertos

19,6 m² descubiertos

6 m² comunes

Unidad al frente con patio



* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajes de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

PISO 1



1 DORMITORIO

U 103 96,15 m²

54 m² cubiertos

34,45 m² descubiertos

7,7 m² comunes

Unidad al contra-frente
con balcón y parrillero
propio



* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajés de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

PISO 1 Y 2



DÚPLEX - 2 DORMITORIOS

U 104 130,65 m²

82,2 m² cubiertos
36,06 m² descubiertos
12,04 m² comunes
Unidad al contra-frente
con balcón y parrillero
propio



P1

P2

* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajes de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

PISO 1 - 4



1 DORMITORIO

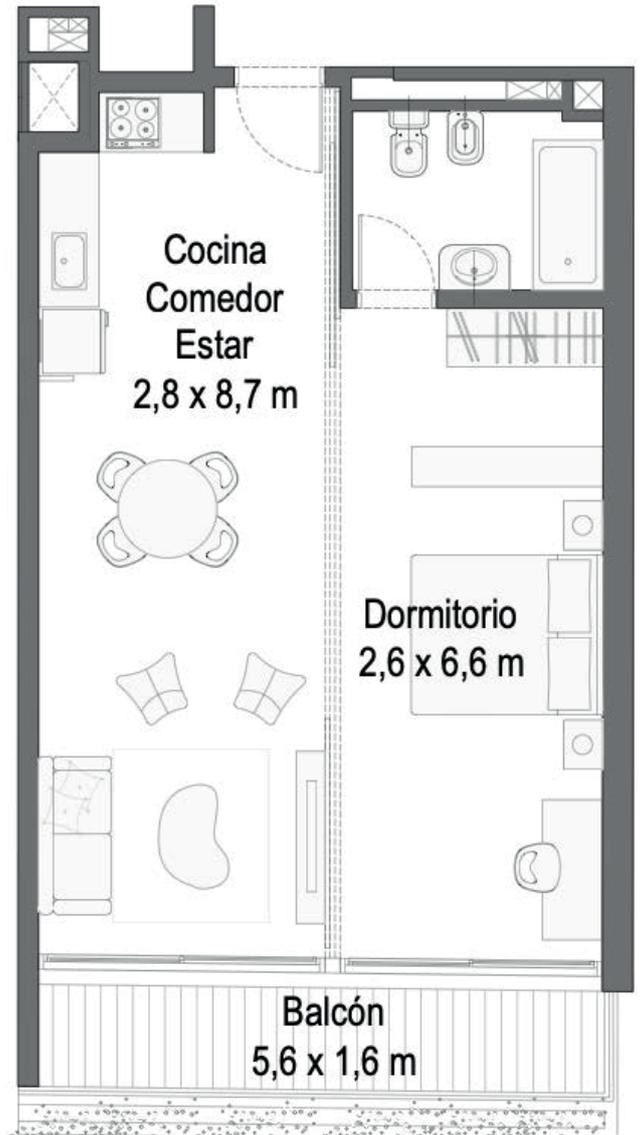
U 101/401 71,3 m²

54,7 m² cubiertos

8,8 m² descubiertos

7,8 m² comunes

Unidad al frente con
Balcón propio



* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajés de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

PISO 1



2 DORMITORIOS

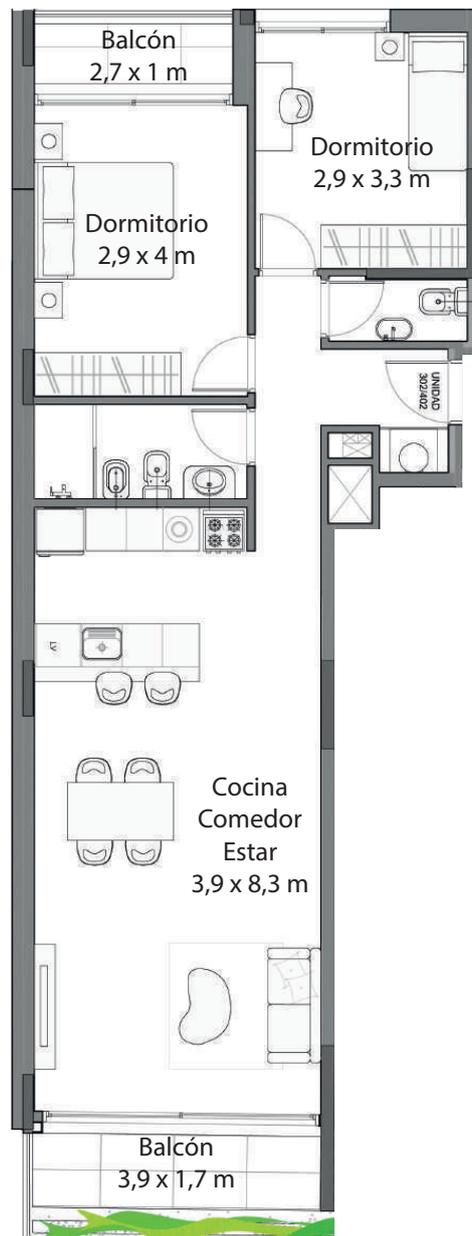
U 102 94,6 m²

75 m² cubiertos

9 m² descubiertos

10,60 m² comunes

Unidad al frente con
Balcón propio



* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajés de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

PISO 2 - 4



2 DORMITORIOS

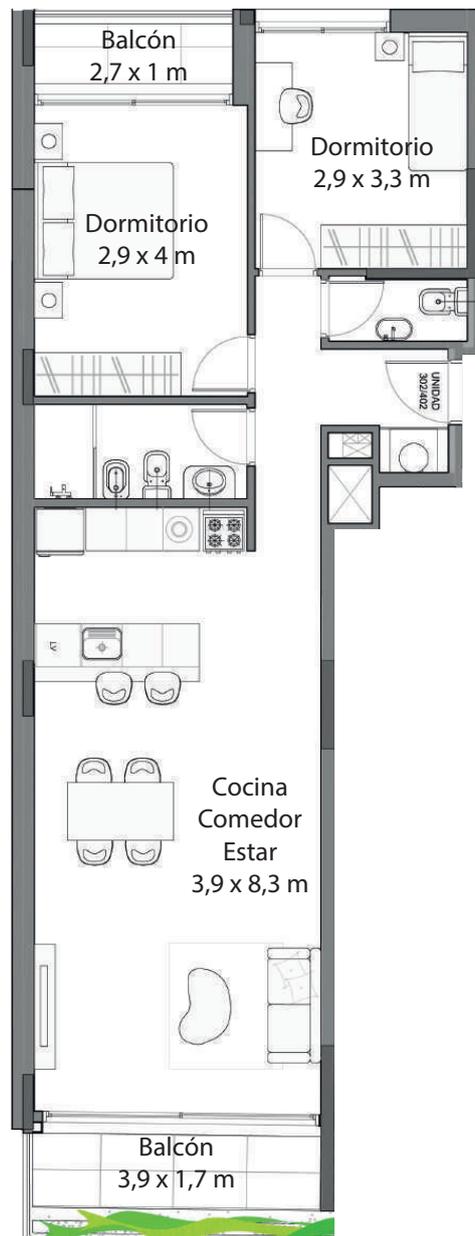
U 202/402 94,6 m²

75 m² cubiertos

9 m² descubiertos

10,6 m² comunes

Unidad al frente con
Balcón propio



* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajés de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

PISO 2 - 4



1 DORMITORIO

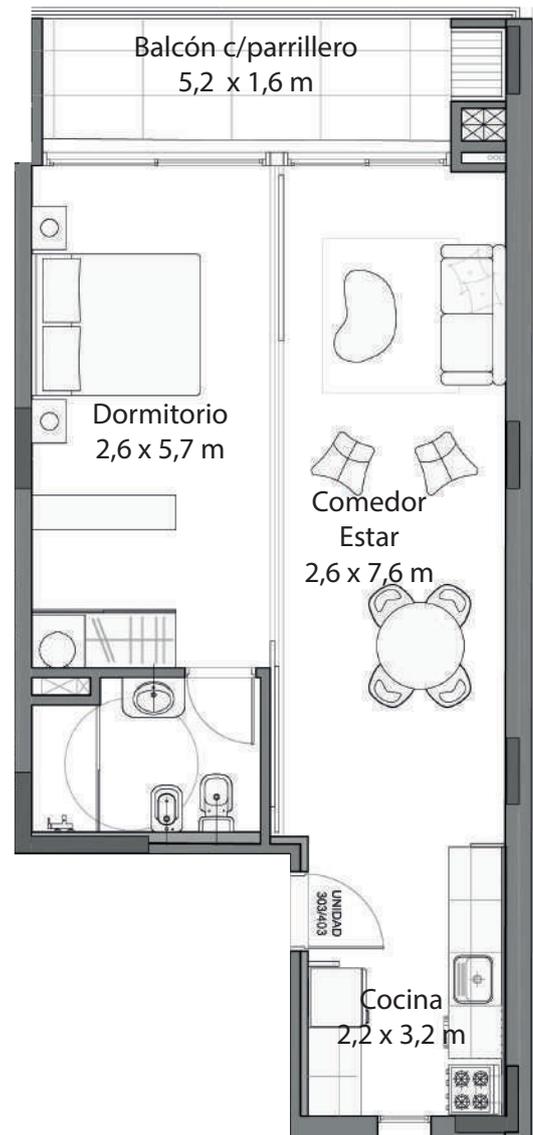
U 203/403 70 m²

54 m² cubiertos

8,3 m² descubiertos

7,7 m² comunes

Unidad al contra-frente
con balcón y parrillero
propio

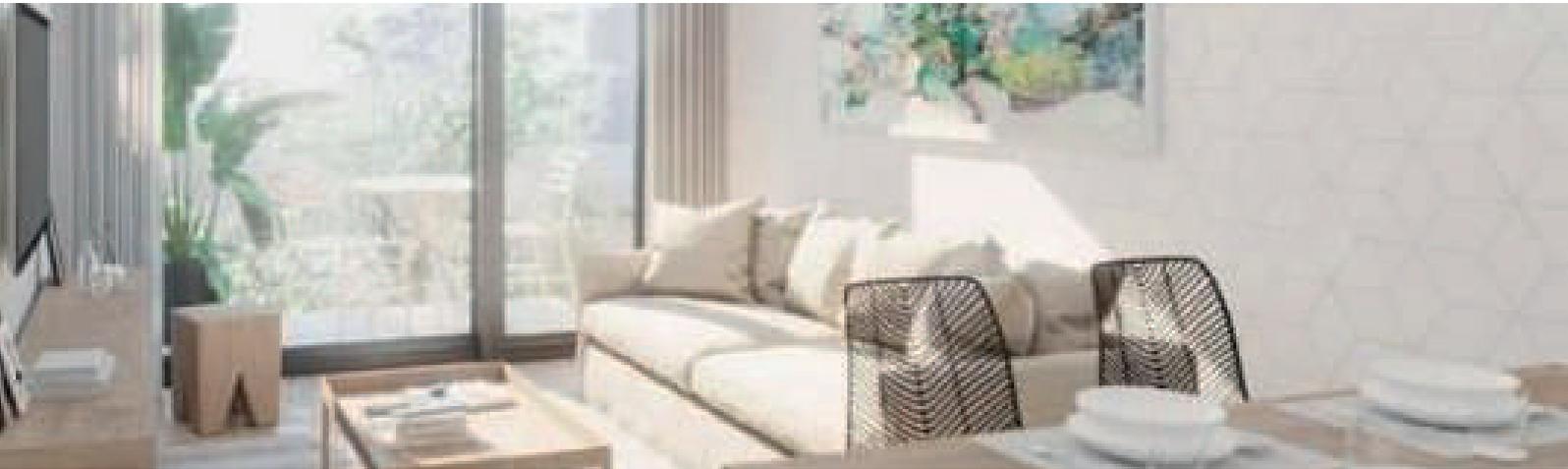


* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajés de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

PISO 3 Y 4



MONOAMBIENTE

U 304/404 56,9 m²

44 m² cubiertos

6,7 m² descubiertos

6,20 m² comunes

Unidad al contra-frente
con balcón y parrillero
propio



* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajés de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

TERRAZA



TERRAZA PRIVADA 3

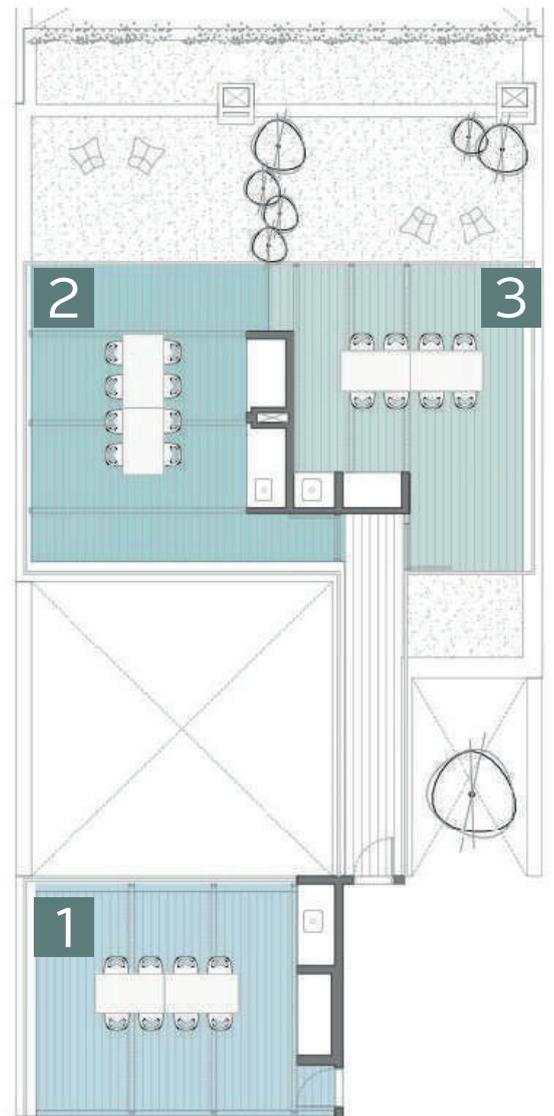
27,4 m² descubiertos
Terraza con deck, parrilla
y baño común

TERRAZA PRIVADA 2

34,2 m² descubiertos
Terraza con deck, parrilla
y baño común

TERRAZA PRIVADA 1

29,6 m² descubiertos
Terraza con deck, parrilla
y baño común



* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajes de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

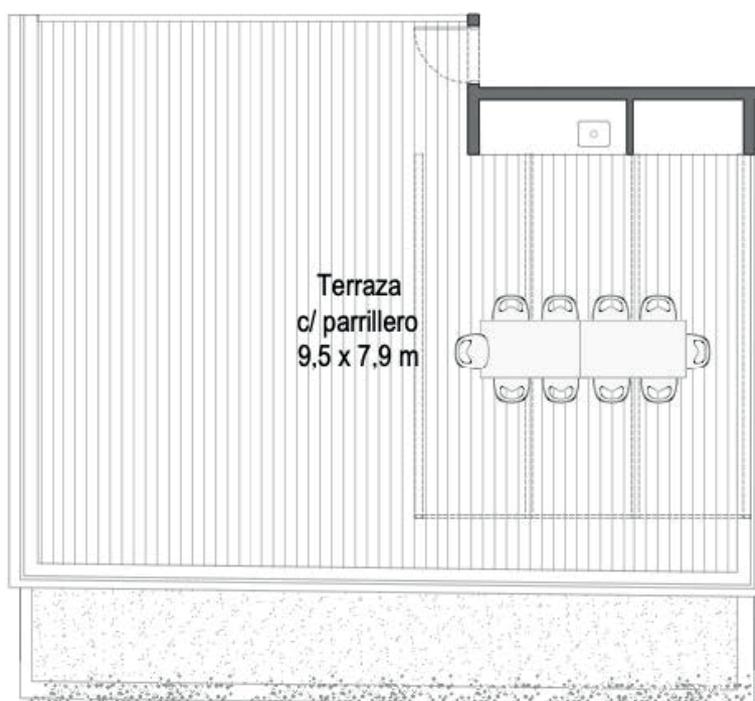
SOLARIUM



Solarium + Parrillero

75 m² descubiertos

Terraza con deck, parrilla y baño



* las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.

* superficies se miden según guía de metrajes de APPCU

* todas las imágenes son representativas y conceptuales

TERMINACIONES

- La construcción se plantea tradicional con uso de mamposte-ría, hormigón y aluminio y contempla acabados de alta calidad.
- Las unidades se entregarán con conexión eléctrica y sanitaria previendo la conexión para futura instalación de equipos de aire acondicionado tipo split. Calefacción: Losa Radiante. Se prevén pisos porcelanatto en espacios comunes y pisos vinílicos de primera calidad en las unidades. Las aberturas serán de anolok oscuro con cortinas de enrollar incluidas.
- Las cocinas se proyectan integradas y se entregan con muebles bajo mesada y muebles aéreos, mesadas de granito y piletas de acero inoxidable, además del equipamiento para la futura instalación de lavarropas y calefón independiente.
- Los baños se contemplan con terminaciones de porcelanato y artefactos sanitarios, griferías y accesorios de primera calidad.

